

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-63/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **JET-SET d.o.o. u stečaju, OIB 96899588963; Šilo, Lokvišća 6.**

**Na Posl. br. 15St-63/2017**

### **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. rujna da 30. studeni 2019.godine.**

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja kolovoza 2019. godine. U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka osim u ponovno poduzetim radnjama radi požurivanja u predmetu Ovr-1061/13 Općinski sud u Rijeci, kako bi što prije otpočelo unovčenje imovine.

### **I.STANJE STEČAJNE MASE**

Od zadnjeg izvješćivanja stanje stečajne mase nepromjenjeno.

1. Prema Izvadku iz zemljišnih knjiga, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, katastarska Općina Rijeka, imovinu dužnika čine nekretnine:

- 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 1588 – poslovni prostor-dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588\*/
- poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588, poslovni prostor-skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade,

sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne površine 80,00 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131,

- 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II.etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131.
  - Poslane su požurnice Općinskom sudu u Rijeci radi odluke o nastavku/ obustavi prodaje nekretnine na Općinskom sudu u Rijeci u predmetu koji se vodi pod Posl. br. Ovr-1061/2013.
2. Sredstva na žiro računu su 0 kuna, žiro račun u blokadi i nema sredstava za redovno podmirivanje obveza u stečaju.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje nastavak prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama zemljišno knjižnog odjela Rijeka k.č.br.1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, i k.č. br. 1588 kuća u Rijeci Luki17, etažno vlasništvo s određenim omjerima upisanih u zk.ul. 5141, k.o. Rijeka.

U Rijeci ; 10. prosinca 2019.

Stečajni upravitelj;